



SISTEM e-TANAH

NEGERI SELANGOR



MANUAL PENGGUNA

Semakan Permohonan Pembelian Pelan (SPPA)

Sebarang pertanyaan sila hubungi :



03 5520 5613 (e-Tanah)
03 5544 7000 (PTGS)



<https://ptg.selangor.gov.my>



etanh_helpdesk@selangor.gov.my

Powered by
PuncakTegap

PENDAFTARAN AKAUN

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

E-MEL

KATALALUAN

Lupa Kata Laluan?

LOG MASUK

ISI SEMULA

Belum mempunyai akaun? [Daftar di sini](#)

- Untuk membuat Permohonan, layari laman sesawang <https://ptg.selangor.gov.my> dan klik **Log Masuk**.
- Isi Nama Pengguna (Individu / Firma Guaman / JUB / Syarikat / Agensi) dan Kata Laluan.

PORTAL AWAM e-TANAH
Negeri Selangor

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

PENGURUSAN WAKIL

Permohonan Baru | Draf Permohonan

Senarai Modul

Pendaftaran

Consent

Strata

Lelong

Pelupusan

Pembangunan

Penguatkuasaan

Pengambilan

Teknikal

- Klik menu **Permohonan** dan butang **Teknikal**.
- *Semakan Permohonan Pembelian Pelan (SPPA) ini adalah untuk berkaitan Permohonan Pembermilikan Tanah dan Permohonan Lesen Pendudukan Sementara Sahaja.

Bil.	Urusan	Modul	Borang	Tindakan
1	SPPA - Semakan Permohonan Pembelian Pelan	Teknikal	-	

<< < 1 > >> 5

- Senarai urusan dipaparkan. Klik urusan yang dipohon.

[Teknikal](#) > [Semakan Permohonan Pembelian Pelan \(SPPA\)](#)

Maklumat Hakmilik Terlibat

Sila isi maklumat hakmilik di bawah :- *Medan Wajib Diisi

Maklumat Hakmilik

Negeri : SELANGOR

Daerah * :

Bandar/Pekan/Mukim * :

No. Lot/PT :

Sila dapatkan **Contoh Hakmilik.**
 Bagi pemohon yang memiliki dokumen hakmilik tidak seperti dalam contoh, sila hadir ke pejabat yang mengeluarkan hakmilik untuk mendapatkan hakmilik baru.

- Isi maklumat hakmilik mengikut daerah serta bandar/pekan/mukim dan klik butang **Tambah**.

Senarai Hakmilik

<input type="checkbox"/>	Bil	Negeri	Maklumat Hakmilik	No. Lot/PT	Catatan
<input type="checkbox"/>	1	SELANGOR	Daerah : Gombak Bandar / Pekan / Mukim : Mukim Ulu Kelang		

<< < 1 > >> 5

- Senarai hakmilik akan terpapar dan klik butang **Teruskan Permohonan**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Maklumat Pemohon :-

Senarai Pemohon: 0

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Pemohon	Jenis & No Pengenaln	Alamat	Tindakan
Tiada rekod yang dijumpai.					

- Isikan Maklumat Pemohon dan klik butang **Simpan**.
- Pastikan **Medan Wajib** Diisi dengan lengkap.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Nama Tempat : SUNGAI BULOH

Keluasan : 2 Hektar

Tujuan Pembelian : PEMBERIMUKAN TANAH

Tujuan Permohonan : PERTANIAN

Status Tanah : TANAH KERAJAAN

Tempoh Mengusahakan Tanah (Jika Ada) :

Maklumat Urusan Semakan Permohonan Pembelian Pelan :-

<input type="checkbox"/>	Bil	Nama Tempat	Keluasan	Tujuan Pembelian	Tujuan Permohonan	Tempoh Mengusahakan Tanah
<input type="checkbox"/>	1	-	-	-	-	-

Hapus

Keluar Sebelum **Seterusnya** Simpan

- Isikan Maklumat Urusan dan pastikan **Medan Wajib** diisi dengan lengkap.
- Setelah selesai, klik butang **Seterusnya**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Draf Borang Permohonan

1 of 1 60%

BORANG PEMBELIAN JADUAL 1, KOKETS
(PEMBERIMUKAN TANAH KERAJAAN)
PEJABAT DAERAH DAN TANAH
KLANG

A) BUTIR - BUTIR PEMOHON

1. ID Pemohonan :
2. Nama : HALIM OTHMAN
3. No Kad Pengenalan : 879113-14-6878 4. No. Tel : 0178342345
5. Status Tanah : TANAH KERAJAAN
6. Tujuan Permohonan : PERTANIAN
7. Keluasan : 2 HEKTAR
8. Mukim/ Pelan / Bandar : MUKIM KLANG
9. *Tempoh Mengusahakan Tanah (*Jika Mengusahakan) :

TANDATANGAN PEMOHON TARBIH: 29/10/2023

Isana Semula

Keluar Sebelum **Seterusnya**

- Borang Permohonan akan terpapar dan pengguna boleh **muat turun** borang permohonan tersebut dengan menekan ikon muat turun.
- Seterusnya klik butang **Seterusnya**.

1 Maklumat Pemohon 2 Maklumat Urusan 3 Borang Permohonan 4 Dokumen Disertakan

Nota:
Bagi dokumen yang tidak dinyatakan secara spesifik format yang dibenarkan untuk dimuatnaik, hanya dokumen dalam format pdf, tiff, png, jpeg, atau jpg sahaja diterima untuk dimuatnaik.
*Medan Wajib Diisi

Senarai Dokumen Disertakan

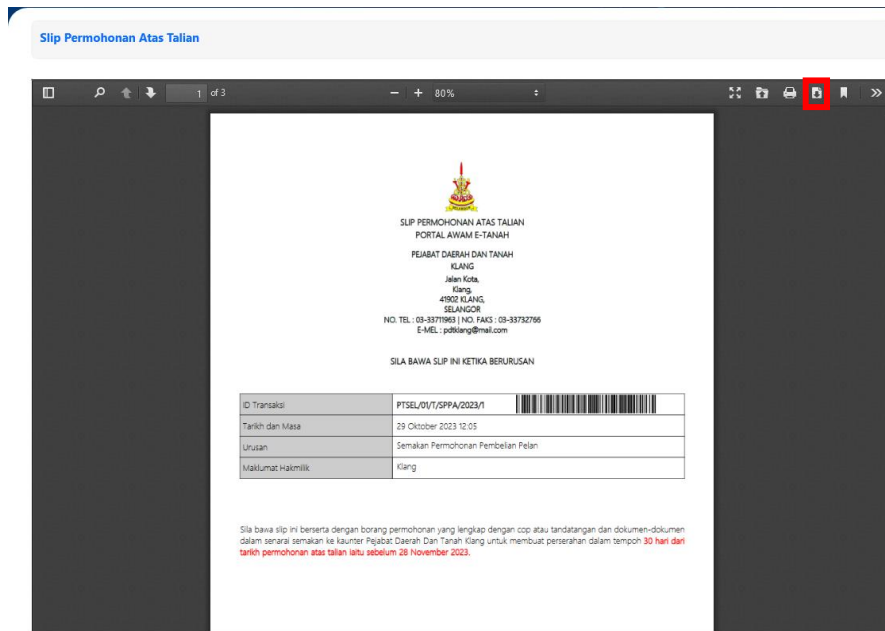
Dokumen Disertakan					
Bil.	Nama Dokumen	Bilangan Yang Perlu Diserahkan Di Kaunter	Lampiran	Dokumen Disertakan - Sila Muatnaik 1 Salinan Dokumen Sahaja	Catatan
1	Borang Permohonan Pembelian Pelan *	1		d76247d76d4e48be990b8299d5d51.pdf	
2	Salinan Kad Pengenalan atau Salinan Undang-Undang Tubuh / Memorandum Articles (MAA) / Akta Kecil Perlembagaan / Borang 24.49 yang terkini dan disahkan / Sijil Carian SSM – tertakluk pada Jenis Pemohon *	1		WhatsApp Image 2023-10-25 at 3.10.26 PM.jpeg	
3	Gambar Lokasi Tanah (dalam format jpeg, png,tiff sahaja dan pastikan gambar yang dimuatnaik adalah jelas) *	1		Permohonan.png	
4	Pelan Lokasi / Pelan Ukur (dalam format jpeg, png, tiff) *	1		PTG.png	
5	Salinan Pelan Litho Syit (dalam format jpeg, png, tiff)	1		Tidak disertakan.	
6	Salinan Lesen Pendudukan Sementara	1		Tidak disertakan.	
7	Dokumen Hakmilik Keluaran (DHKK) yang telah tamat tempoh pajakan (jika ada)	1		Tidak disertakan.	

Perakuan

Dengan ini saya mengaku bahawa maklumat yang dinyatakan adalah benar. Pihak Pejabat Daerah dan Tanah Klang berhak untuk membatalkan permohonan ini sekiranya terdapat maklumat palsu dan tidak benar.

Keluar Sebelum Simpan Hantar

- Muat naik dokumen-dokumen yang diperlukan.
- Klik Sila Pilih pada lampiran.
- Pastikan fail yang dimuat naik hanya dalam format **PDF, PNG dan JPEG** sahaja.
- Seterusnya tandakan pada **kotak perakuan** dan klik butang **hantar**.



- Slip permohonan atas talian akan terpapar dan pengguna boleh muat turun slip tersebut dengan menekan butang muat turun.

PERMOHONAN

STATUS PERMOHONAN

CUKAI TANAH / PETAK

E-CARIAN

BAYARAN

BIL KELOMPOK

SEJARAH BAYARAN

Status Permohonan / Perserahan

Perhatian:
Sila pastikan permohonan tidak dihapuskan selepas mencetak Slip Pra Permohonan bagi memastikan tiada masalah berlaku semasa berurusan di kaunter.

No.	ID Transaksi Online (ID Permohonan)	Tarikh Kemaskini	Urusan	ID Hakmilik	Status	Tindakan
1	01SPPA2023000001 (PTSEL/01/T/SPPA/2023/1)	29/10/2023 12:05:38	SPPA - Semakan Permohonan Pembelian Pelan		Sedang Diproses	
2	10PPS2023000003 (PTSEL/10/B/PPS/2023/3)	29/10/2023 11:35:17	PPS - Permohonan Pecah Sempadan Tanah	101001PM00000420	Sedang Diproses	
3	10PRBB2023000004 (PTSEL/10/L/PRBB/2023/5)	29/10/2023 06:11:48	PRBB - Permohonan Permit Bahan Batuan (Borang 4C)		Sedang Diproses	
4	10PRBB2023000003 (PTSEL/10/L/PRBB/2023/3)	29/10/2023 05:59:39	PRBB - Permohonan Permit Bahan Batuan (Borang 4C)		Sedang Diproses	
5	00SSHM2023000007 (00CR141893/2023)	29/10/2023 04:04:47	SSHM - Salinan Sah Hakmilik	100102H6D00124849 100102H6D00124850	Sedang Diproses	

- Pengguna boleh melihat status semakan permohonan pembelian pelan dengan klik di **status permohonan**.